**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 50**

город Ставрополь 06 июля 2022 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Колесников Владимир Николаевич  Лянгузова Светлана Николаевна | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна Михайловна  Ивашов Вадим  Юрьевич | | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
|  | |  |
| Кнотько Елена Владимировна  Бенедюк Нина Викторовна  Заикина Татьяна Владимировна | | - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 11.05.2022 № 984 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 07.06.2022 № 83 (7384), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 08.07.2022 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, бульвар Зеленая Роща, 26, кадастровый номер 26:12:020309:402, площадь 663 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 163 187,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
155 027,65 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 4 895,61 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организации, эксплуатирующей коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода. Наличие зон с особыми условиями использования территории: по данным Единого государственного реестра недвижимости земельный участок частично (12,8 процента) расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций (реестровый номер 26:12-6.36), приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 секторы 3, 4.2, подзона 4 сектор 26, подзоны 5, 6).

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 20 лет.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, бульвар Зеленая Роща, 26, возможно размещение объекта площадью до 1591 кв. м.

**По Лоту № 1** поступило 16 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 14.06.2022 | 14.06.2022  155 027,65 руб. | Прохоренко Дмитрий Викторович |
| 2. | 24.06.2022 | 24.06.2022  155 027,65 руб. | Фадеев Максим Сергеевич |
| 3. | 27.06.2022 | 27.06.2022  155 027,65 руб. | Садыков Эскендер Курбанович |
| 4. | 28.06.2022 | 27.06.2022  155 027,65 руб. | Товмасян Артур Эрикович |
| 5. | 28.06.2022 | 28.06.2022  155 027,65 руб. | Теляков Павел Олегович |
| 6. | 28.06.2022 | 28.06.2022  155 027,65 руб. | Балаян Лилия Левоновна |
| 7. | 30.06.2022 | 30.06.2022  155 027,65 руб. | Сотникова Дарья Ильинична |
| 8. | 01.07.2022 | 01.07.2022  155 027,65 руб. | Балаян Сергей Сергеевич |
| 9. | 04.07.2022 | 04.07.2022  155 027,65 руб. | Блажко Светлана Викторовна |
| 10. | 04.07.2022 | 04.07.2022  155 027,65 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 11. | 04.07.2022 | 04.07.2022  155 027,65 руб. | Старцев Игорь Сергеевич |
| 12. | 04.07.2022 | 04.07.2022  155 027,65 руб. | Имшенецкий Сергей Борисович |
| 13. | 04.07.2022 | 04.07.2022  155 100,00 руб. | Черепков Савелий Сергеевич |
| 14. | 04.07.2022 | 01.07.2022  155 027,65 руб. | Якушев Юрий Михайлович |
| 15. | 04.07.2022 | 04.07.2022  155 027,65 руб. | Аксенюк Денис Валерьевич |
| 16. | 04.07.2022 | 04.07.2022  155 027,65 руб. | Фильков Иван Михайлович |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 08.07.2022, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Прохоренко Дмитрий Викторович

2. Фадеев Максим Сергеевич

3. Садыков Эскендер Курбанович

4. Товмасян Артур Эрикович

5. Теляков Павел Олегович

6. Балаян Лилия Левоновна

7. Сотникова Дарья Ильинична

8. Балаян Сергей Сергеевич

9. Блажко Светлана Викторовна

10 Фатеева Валентина Владимировна

11. Старцев Игорь Сергеевич

12. Имшенецкий Сергей Борисович

13. Черепков Савелий Сергеевич

14. Якушев Юрий Михайлович

15. Аксенюк Денис Валерьевич

16. Фильков Иван Михайлович

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:** нет;

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Колесников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.Н. Лянгузова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |

Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_